

ПРОТОКОЛ №КМ17/2017/2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г.ВОЛОГДА, УЛ.КАРЛА МАРКСА, 17

г. Вологда

«26» июня 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2».

Дата проведения общего собрания: до 17.00 часов 23 июня 2017 года.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, ул.Карла Маркса, 17.

Вид общего собрания: **внеочередное**.

Форма общего собрания: **заочное**.

Общая площадь многоквартирного дома **4 925,5 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, **0,0 кв.м**.

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **4 925,5 кв.м**.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений площадью **3 796,9 кв. м**, что составляет **77,1%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в заочной форме, **правомерно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1) Избрание председателем собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

2) Избрание секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

3) Утверждение состава счетной комиссии:

- Белова Ирина Анатольевна (квартира №4);

- Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18);

- Чистяков Дмитрий Александрович (квартира №52).

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши: замена покрытий крыши».

7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 875 200 (Один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - июль 2017 год, окончание выполнения работ - сентябрь 2017 год.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810612000000486, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления Подрядчиком полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40604810612000000486, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

11) Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты: Кулигин Алексей Борисович (нежилое помещение), Хабибулин Андрей Владимирович (квартира №2), Белова Ирина Анатольевна (квартира №4), Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18), Чистяков Дмитрий Александрович (квартира №52).

13) Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в размере 26 (Двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе:

- минимальный размер взноса на капитальный ремонт в сумме 6 (Шесть) рублей 60 копеек,

- дополнительный размер взноса на капитальный ремонт, превышающий установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в сумме 19 (Девятнадцать) рублей 40 копеек.

- срок начисления дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, превышающий установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, - 8 (Восемь) месяцев.

14) Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации и взысканию задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001.

15) Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»: услуга - «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги - ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

16) Согласование проведения в июле-сентябре 2017 года земляных работ ООО «Термоизолстрой» (СРО №С-007-35-0067-35-210416 от 21.04.2016 года) по установке защитного футляра на действующий подземный газопровод высокого давления в границах земельного участка многоквартирного дома №17 по улице Карла Маркса с одновременным благоустройством территории (расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади детской площадки вдоль 3-5 подъездов, схема прилагается).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По Вопросу 1 повестки дня:

Избрание председателя собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

Голосовали:

«ЗА» - 3 583,9 голосов или 94,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,0 голосов (5,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 1 повестки дня: избрать председателем собрания Кулигина Алексея Борисовича (нежилое помещение).

По Вопросу 2 повестки дня:

Избрание секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

Голосовали:

«ЗА» - 3 583,9 голосов или 94,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,0 голосов (5,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 2 повестки дня: избрать секретарем собрания Хабибулина Андрея Владимировича (квартира №2).

По Вопросу 3 повестки дня:

Утверждение состава счетной комиссии: Белова Ирина Анатольевна (квартира №4); Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18); Чистяков Дмитрий Александрович (квартира №52).

Голосовали:

«ЗА» - 3 583,9 голосов или 94,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,0 голосов (5,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 3 повестки дня: утвердить состав счетной комиссии: Белова Ирина Анатольевна (квартира №4); Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18); Чистяков Дмитрий Александрович (квартира №52).

По Вопросу 4 повестки дня:

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

«ЗА» - 3 657,2 голосов или 96,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 139,7 голосов (3,7%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 4 повестки дня: принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

По Вопросу 5 повестки дня:

Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

Голосовали:

«ЗА» - 3 711,7 голосов или 97,8% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 85,2 голосов (2,2%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 5 повестки дня: определить место хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

По Вопросу 6 повестки дня:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши: замена покрытий крыши».

Голосовали:

«ЗА» - 3 526,8 голосов или 92,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,1 голосов (7,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 6 повестки дня: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт крыши: замена покрытий крыши».

По Вопросу 7 повестки дня:

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 875 200 (Один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3 418,3 голосов или 90,0% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 378,6 голосов (10,0%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 7 повестки дня: утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1 875 200 (Один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек.

По Вопросу 8 повестки дня:

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - июль 2017 год, окончание выполнения работ - сентябрь 2017 год.

Голосовали:

«ЗА» - 3 611,5 голосов или 95,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,4 голосов (4,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 8 повестки дня: утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ - июль 2017 год, окончание выполнения работ - сентябрь 2017 год.

По Вопросу 9 повестки дня:

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810612000000486, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

Голосовали:

«ЗА» - 3 665,1 голосов или 96,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 131,8 голосов (3,5%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 9 повестки дня: утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810612000000486, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

По Вопросу 10 повестки дня:

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления Подрядчиком полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40604810612000000486, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

Голосовали:

«ЗА» - 3 526,4 голосов или 92,9% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,5 голосов (7,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 10 повестки дня: утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап - перечисление подрядной организации аванса в размере 30% (Тридцать процентов) от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня представления Подрядчиком полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап - перечисление подрядной организации окончательной стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома производится после приемки собственниками помещений в многоквартирном доме выполненных работ по

капитальному ремонту по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату по мере поступления денежных средств на специальный счет №40604810612000000486, открытый в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России.

По Вопросу 11 повестки дня:

Выбор подрядной организации (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 3 611,1 голосов или 95,1% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 185,8 голосов (4,9%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 11 повестки дня: выбрать подрядную организацию (Подрядчик) ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП 3525322606/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По Вопросу 12 повестки дня:

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты: Кулигин Алексей Борисович (нежилое помещение), Хабибулин Андрей Владимирович (квартира №2), Белова Ирина Анатольевна (квартира №4), Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18), Чистяков Дмитрий Александрович (квартира №52).

Голосовали:

«ЗА» - 3 583,9 голосов или 94,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,0 голосов (5,6%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 12 повестки дня: утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ, подписывать соответствующие акты: Кулигин Алексей Борисович (нежилое помещение), Хабибулин Андрей Владимирович (квартира №2), Белова Ирина Анатольевна (квартира №4), Киселев Михаил Сергеевич (квартира №18), Чистяков Дмитрий Александрович (квартира №52).

По Вопросу 13 повестки дня:

Утверждение ежемесячного взноса на капитальный ремонт в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в размере 26 (Двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе:

- минимальный размер взноса на капитальный ремонт в сумме 6 (Шесть) рублей 60 копеек,

- дополнительный размер взноса на капитальный ремонт, превышающий установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в сумме 19 (Девятнадцать) рублей 40 копеек.

- срок начисления дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, превышающий установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, - 8 (Восемь) месяцев.

Голосовали:

«ЗА» - 3 472,8 голосов или 91,5% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 54,0 голосов (1,4%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,1 голосов (7,1%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 13 повестки дня: утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме в размере 26 (Двадцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе:

- минимальный размер взноса на капитальный ремонт в сумме 6 (Шесть) рублей 60 копеек,

- дополнительный размер взноса на капитальный ремонт, превышающий установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, в сумме 19 (Девятнадцать) рублей 40 копеек.

- срок начисления дополнительного размера взноса на капитальный ремонт, превышающий установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт, - 8 (Восемь) месяцев.

По Вопросу 14 повестки дня:

Возложение функций по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации и взысканию задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001.

Голосовали:

«ЗА» - 3 503,0 голосов или 92,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 293,9 голосов (7,7%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 14 повестки дня: возложить функции по начислению взносов, учету поступлений, контролю за полнотой и своевременностью уплаты собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а также меры по ликвидации и взысканию задолженности по уплате взносов в фонд капитального ремонта общего имущества на ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2» ИНН/КПП3525322606/352501001.

По Вопросу 15 повестки дня:

Утверждение дополнительной услуги и ее стоимости, оказываемой ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»: услуга - «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги - ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

Голосовали:

«ЗА» - 2 441,1 голосов или 64,3% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 946,6 голосов (24,9%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,2 голосов (10,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 15 повестки дня: утвердить дополнительную услугу и ее стоимость, оказываемая ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-2»: услуга - «Система охранного видеонаблюдения», стоимость услуги - ежемесячная плата с лицевого счета (помещения, квартиры) в размере 95 (Девяносто пять) рублей 00 копеек в квитанциях за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой.

По Вопросу 16 повестки дня:

Согласование проведения в июле-сентябре 2017 года земляных работ ООО «Термоизолстрой» (СРО №С-007-35-0067-35-210416 от 21.04.2016 года) по установке защитного футляра на действующий подземный газопровод высокого давления в границах земельного участка многоквартирного дома №17 по улице Карла Маркса с одновременным благоустройством территории (расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади детской площадки вдоль 3-5 подъездов, схема прилагается).

Голосовали:

«ЗА» - 3 476,3 голосов или 91,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 213,0 голосов (5,6%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 107,6 голосов (2,8%).

Решение: принято.

Постановили по вопросу 16 повестки дня: согласовать проведение в июле-сентябре 2017 года земляных работ ООО «Термоизолстрой» (СРО №С-007-35-0067-35-210416 от 21.04.2016 года) по установке защитного футляра на действующий подземный газопровод высокого давления в границах земельного участка многоквартирного дома №17 по улице Карла Маркса с одновременным благоустройством территории (расширение парковочной зоны для автотранспортных средств за счет уменьшения занимаемой площади детской площадки вдоль 3-5 подъездов, схема прилагается).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Дата составления и подписания протокола: «26» июня 2017 год.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания.
4. Сводная таблица решений собственников помещений.
5. Материалы (документы) по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания:


(подпись)

Кулигин Алексей Борисович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:


(подпись)

Хабибулин Андрей Владимирович
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Белова Ирина Анатольевна
(Ф.И.О.)


(подпись)

Киселев Михаил Сергеевич
(Ф.И.О.)


(подпись)

Чистяков Дмитрий Александрович
(Ф.И.О.)